

Số: /UBND-KT  
Về việc cung cấp thông  
tin cho báo chí

Long An, ngày tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- UBND tỉnh;
- Phóng viên Hoàng Viễn Chính  
(Báo Nông thôn ngày nay).

Thực hiện Thông báo số 650/TB-UBND ngày 10/2/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về Kết luận của Người phát ngôn UBND tỉnh tại buổi họp báo thông tin kết quả thực hiện kế hoạch kinh tế - xã hội năm 2025 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2026. Qua rà soát hồ sơ, UBND phường Long An cung cấp thông tin như sau:

### **1. Đối với nội dung phản ánh của 13 hộ dân liên quan dự án kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây và Chỉnh trang khu dân cư cấp bờ kè**

Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây (đoạn từ Chợ cá Phường 2 đến cầu mới Tân An) và Dự án Chỉnh trang khu dân cư cấp bờ kè được triển khai trên cơ sở các Nghị quyết của HĐND tỉnh và các Quyết định phê duyệt, điều chỉnh của UBND tỉnh; phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng được triển khai đồng bộ, đúng trình tự, thủ tục. Đến nay, dự án đã cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (đạt trên 97% kế hoạch), 100% mặt bằng đã được bàn giao cho đơn vị thi công; 103 hộ đủ điều kiện đã được bố trí tái định cư theo quy định, góp phần bảo đảm tiến độ thực hiện dự án và mục tiêu chỉnh trang đô thị, phòng chống sạt lở trên địa bàn.

Qua rà soát hồ sơ và thực tế, có 14 trường hợp hộ dân bị giải tỏa trắng về nhà ở. Các trường hợp này có nhà ở được xây dựng từ nhiều năm trước trên đất nông nghiệp của hộ gia đình, đất của người thân hoặc đất của người khác. Tại thời điểm lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (năm 2023), việc áp dụng chính sách được thực hiện theo quy định hiện hành của tỉnh; theo đó các trường hợp nêu trên không đủ điều kiện bố trí tái định cư bằng đất ở, nên được xem xét hỗ trợ bằng tiền theo quy định.

Tuy nhiên, qua theo dõi thực tế cho thấy các hộ dân này đều bị thu hồi toàn bộ nhà ở, không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn; đã chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng đúng tiến độ. Trong đó, có 12 hộ có đơn đề nghị được mua đất tái định cư theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; 02 hộ thống nhất nhận hỗ trợ bằng tiền và không có nhu cầu về đất ở.

Hiện nay các hộ có đơn khiếu nại đang chờ kết quả giải quyết của Thanh tra tỉnh (các hộ đang khiếu nại lần 2).

## **2. Đối với 08 hộ dân (6 hộ thuộc dự án Chính trang khu Ao Quan và 2 hộ thuộc Công trình Mở rộng giao lộ Hoàng Hoa Thám – Phan Đình Phùng)**

### *+ Công trình Mở rộng giao lộ Hoàng Hoa Thám – Phan Đình Phùng:*

Công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với công trình đã hoàn thành, các hộ dân đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng, công trình đã đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, hiện còn 02 trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư nhưng chưa được giao đất do khu tái định cư dự kiến chưa hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

Căn cứ Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh, các trường hợp bị thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích còn lại không đủ điều kiện để ở và không còn chỗ ở khác trong địa bàn được bố trí tái định cư bằng đất ở.

Để đảm bảo quyền lợi và ổn định đời sống người dân, UBND phường đã tổng hợp, báo cáo và đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh vị trí bố trí tái định cư sang khu tái định cư khác đã hoàn thiện hạ tầng, làm cơ sở sớm giao đất cho các hộ dân theo quy định.

### *+ Dự án Chính trang khu Ao Quan:*

Công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với Dự án Chính trang khu Ao Quan đã hoàn thành, 100% hộ dân đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Tuy nhiên, hiện còn 06 hộ đủ điều kiện bố trí tái định cư bằng căn hộ theo phương án được phê duyệt nhưng đến nay chưa được bố trí do dự án nhà ở tái định cư chưa triển khai thi công.

Căn cứ Quyết định số 11438/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, các hộ thuộc diện bị thu hồi hết đất ở, không còn chỗ ở khác trong địa bàn được xem xét bố trí tái định cư bằng căn hộ.

Căn cứ Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về điều chỉnh dự án Chính trang Khu Ao Quan. Do đó để đảm bảo ổn định chỗ ở cho người dân, UBND phường đã phối hợp các đơn vị liên quan rà soát, tổng hợp, trình phê duyệt bổ sung chi phí thuê nhà tạm cư cho các hộ; đồng thời lấy ý kiến các hộ dân và đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh hình thức tái định cư từ căn hộ sang bố trí đất nền tại khu tái định cư phù hợp, làm cơ sở sớm giải quyết dứt điểm quyền lợi cho các hộ dân theo quy định.

Trên đây là nội dung cung cấp của UBND phường Long An./.

### **Nơi nhận:**

- Như K/g;
- CT, PCT<sub>KT</sub> UBND P;
- LĐVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT, NCTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Hồng Thảo**